

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| №<br>n/n                                            | Наименование                                               | Описание                                                                   | Примечание |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                                                                            |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | Российская Федерация, Иркутская область, г. Тулун, мкр. Угольщиков, дом 61 |            |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  | город Тулун                                                                |            |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой                                                                      |            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | ООО «Коммунальные системы города Тулуна»                                   |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 2020                                                                       |            |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | 2044 - 2046 гг.                                                            |            |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | 1                                                                          |            |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | Железобетонный каркас                                                      |            |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | Подвал                                                                     |            |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | отсутствует                                                                |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                                                            |            |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 80                                                                         |            |
| 2.2                                                 | Количество нежилых помещений                               | 0                                                                          |            |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 5887,9                                                                     |            |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 4064,0                                                                     |            |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | 0                                                                          |            |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                         | 18812                                                                      |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                                                            |            |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | <u>имеется, 1</u><br>(наличие, количество)                                 |            |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             | <u>имеется, 1</u><br>(наличие, количество)                                 |            |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                                     |            |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)                                |            |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)                            |            |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                                                  |            |
| 3.7                                                 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | отсутствует                                                                |            |
| 3.8                                                 | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь ВГП</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                 |            |
| 3.9                                                 | Водопроводный ввод                                         | <u>имеется, 1</u><br>(наличие, количество)                                 |            |
| 3.10                                                | Электрический ввод                                         | имеется                                                                    |            |

| №<br>п/п                                                           | Наименование                                                                                                          | Описание                                                                  | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------|
| 3.11                                                               | Наличие прибора учета электроэнергии                                                                                  | имеется                                                                   |            |
| 3.12                                                               | Ввод газоснабжения                                                                                                    | <u>отсутствует</u><br>(наличие, количество)                               |            |
| 3.13                                                               | Система АППЗ и дымоудаления                                                                                           | имеется                                                                   |            |
| 3.14                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции                                                                                  | естественная                                                              |            |
| 3.15                                                               | Лифты, подъемники                                                                                                     | имеется                                                                   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                                                                                       |                                                                           |            |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                                                                                                        | <u>централизованная</u><br><u>централизованная/нецентрализованная</u>     |            |
| 4.2                                                                | водоснабжение                                                                                                         | <u>централизованная</u><br><u>централизованная/нецентрализованная</u>     |            |
| 4.3                                                                | водоотведение                                                                                                         | <u>централизованная</u><br><u>централизованная/нецентрализованная</u>     |            |
| 4.4                                                                | электроснабжение                                                                                                      | <u>централизованная</u><br><u>централизованная/нецентрализованная</u>     |            |
| 4.5                                                                | газоснабжение                                                                                                         | <u>отсутствует</u><br><u>централизованная/нецентрализованная</u>          |            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                                                                                       |                                                                           |            |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона                                                                                           |                                                                           |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                                                                                        | 14.09.2021                                                                |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | 12.09.2022                                                                |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | 14.09.2023                                                                |            |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона                                                                                       |                                                                           |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                                                                                        | 16.05.2022                                                                |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | 15.05.2023                                                                |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | 16.05.2024                                                                |            |
| 5.3                                                                | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                     |                                                                           |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                                                                                        | <u>отсутствовали</u>                                                      |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | <u>отсутствовали</u>                                                      |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | <u>отсутствовали</u>                                                      |            |
| 5.4                                                                | Аварийные ситуации                                                                                                    |                                                                           |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                                                                                        | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br><u>отсутствовали</u> |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br><u>отсутствовали</u> |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br><u>отсутствовали</u> |            |
| 5.5                                                                | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                |                                                                           |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                                                                                        | в штатном режиме                                                          |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | в штатном режиме                                                          |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | в штатном режиме                                                          |            |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b>                   |                                                                                                                       |                                                                           |            |
| 6.1                                                                | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025 г.                    |            |

| №<br>n/n                                     | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                               | Примечание                                           |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 6.2                                          | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025 г. |                                                      |
| 6.3                                          | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                          | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025 г. |                                                      |
| 6.4                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025 г. |                                                      |
| 6.5                                          | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025 г. |                                                      |
| 6.6                                          | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                             | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025 г. |                                                      |
| 6.7                                          | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                               | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025 г. |                                                      |
| 6.8                                          | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                           |                                                        |                                                      |
| 7.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                    | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.2                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.3                                          | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.4                                          | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025 г. |                                                      |
| 7.5                                          | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025 г. |                                                      |
| 7.6                                          | Замена трубопровода                                                                                                                                                       | Срок выполнения:                                       |                                                      |

| №<br>n/n                                                              | Наименование                                                                                                                                            | Описание                                               | Примечание |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------|
|                                                                       |                                                                                                                                                         | с мая 2025 г.<br>по август 2025 г.                     |            |
| 7.7                                                                   | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025 г. |            |
| 7.8                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025 г. |            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                         |                                                        |            |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025 г. |            |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025 г. |            |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025 г. |            |
| 8.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025 г. |            |
| 8.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025 г. |            |
| 8.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025 г. |            |
| 8.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025 г. |            |

Ответственный руководитель

ООО "РЭП" Сервис "

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор

(должность)

Барсеев А В

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 30 » апреля 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1.

Гобосович Н.А.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)