

**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	Российская Федерация, Иркутская область, г. Тулун, мкр. Угольшиков, дом 63	
1.2	Муниципальное образование	город Тулун	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Коммунальные системы города Тулун»	
1.5	Год постройки	2022	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2047 - 2049 гг.	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Железобетонный каркас	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал	
1.10	Наличие чердака	отсутствует	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	80	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5642,0	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4049,1	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	18812	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	<u>имеется, 1</u> <i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тепловой пункт	<u>имеется, 1</u> <i>(наличие, количество)</i>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> <i>(открытая/закрытая)</i>	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> <i>(зависимая/независимая)</i>	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> <i>(двухтрубная/однотрубная)</i>	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> <i>(есть/нет)</i>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ГЭ, ТН)	отсутствует	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь ВГП</u> <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.9	Водопроводный ввод	<u>имеется, 1</u> <i>(наличие, количество)</i>	
3.10	Электрический ввод	имеется	
3.11	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.12	Ввод газоснабжения	<u>отсутствует</u> <i>(наличие, количество)</i>	
3.13	Система АППЗ и дымоудаления	имеется	
3.14	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.15	Лифты, подъемники	имеется	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.3	водоотведение	<u>централизованная</u> <i>централизованная/нецентрализованная</i>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u> <u>централизованная/нецентрализованная</u>	
4.5	газоснабжение	<u>отсутствует</u> <u>централизованная/нецентрализованная</u>	
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
Начало отопительного сезона			
5.1		12.09.2022	
	2022-2023 г.г.	14.09.2023	
	2023-2024 г.г.	16.09.2024	
	2024-2025 г.г.		
Завершение отопительного сезона			
5.2		15.05.2023	
	2022-2023 г.г.	16.05.2024	
	2023-2024 г.г.	15.05.2025	
	2024-2025 г.г.		
Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя			
5.3		<u>отсутствовали</u>	
	2022-2023 г.г.	<u>отсутствовали</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>отсутствовали</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>отсутствовали</u>	
Аварийные ситуации			
5.4		протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>отсутствовали</u>	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>отсутствовали</u>	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>отсутствовали</u>	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>отсутствовали</u>	
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования			
5.5		в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	
6.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	
6.4	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	
6.5	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	
6.6	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	
6.7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
<b>7. Мероприятия технического характера</b>			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115)

