

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|--|--|------------|
| 1. Общие сведения по объекту | | | |
| 1.1 | Адрес объекта | Российская Федерация, Иркутская область, г. Тулун, мкр. Угольщикова, дом 65 | |
| 1.2 | Муниципальное образование | город Тулун | |
| 1.3 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой | |
| 1.4 | Единая теплоснабжающая организация | ООО «Коммунальные системы города Тулуна» | |
| 1.5 | Год постройки | 2022 | |
| 1.6 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | 2047 - 2049 гг. | |
| 1.7 | Количество подъездов | 1 | |
| 1.8 | Материал стен | Железобетонный каркас | |
| 1.9 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | Подвал | |
| 1.10 | Наличие чердака | отсутствует | |
| 2. Характеристика объекта | | | |
| 2.1 | Количество жилых помещений | 80 | |
| 2.2 | Количество нежилых помещений | 0 | |
| 2.3 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) | 5912,6 | |
| 2.4 | Общая площадь жилых помещений | 4311,5 | |
| 2.5 | Общая площадь нежилых помещений | 0 | |
| 2.6 | Отапливаемый объем | 19858 | |
| 3. Инженерные системы и оборудование объекта | | | |
| 3.1 | Тепловой ввод | <u>имеется, 1</u> (наличие, количество) | |
| 3.2 | Тепловой пункт | <u>имеется, 1</u> (наличие, количество) | |
| 3.3 | Тип системы теплоснабжения | <u>закрытая</u> (открытая/закрытая) | |
| 3.4 | Схема подключения | <u>зависимая</u> (зависимая/независимая) | |
| 3.5 | Внутридомовая система отопления | <u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная) | |
| 3.6 | Наличие циркуляции ГВС | <u>есть</u> (есть/нет) | |
| 3.7 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | отсутствует | |
| 3.8 | Материал трубопроводов | <u>сталь ВГП</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 3.9 | Водопроводный ввод | <u>имеется, 1</u> (наличие, количество) | |
| 3.10 | Электрический ввод | имеется | |
| 3.11 | Наличие прибора учета электроэнергии | имеется | |
| 3.12 | Ввод газоснабжения | <u>отсутствует</u> (наличие, количество) | |
| 3.13 | Система АППЗ и дымоудаления | имеется | |
| 3.14 | Система приточно-вытяжной вентиляции | естественная | |
| 3.15 | Лифты, подъемники | имеется | |
| 4. Схема подачи ресурса на объект | | | |
| 4.1 | теплоснабжение | <u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная | |
| 4.2 | водоснабжение | <u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная | |
| 4.3 | водоотведение | <u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|--|--|--|--|
| 4.4 | электроснабжение | <u>централизованная</u> <i>централизованная/нецентрализованная</i> | |
| 4.5 | газоснабжение | <u>отсутствует</u> <i>централизованная/нецентрализованная</i> | |
| 5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов | | | |
| 5.1 | Начало отопительного сезона | | |
| | 2022-2023 г.г. | 12.09.2022 | |
| | 2023-2024 г.г. | 14.09.2023 | |
| | 2024-2025 г.г. | 16.09.2024 | |
| 5.2 | Завершение отопительного сезона | | |
| | 2022-2023 г.г. | 15.05.2023 | |
| | 2023-2024 г.г. | 16.05.2024 | |
| | 2024-2025 г.г. | 15.05.2025 | |
| 5.3 | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя | | |
| | 2022-2023 г.г. | <u>отсутствовали</u> | |
| | 2023-2024 г.г. | <u>отсутствовали</u> | |
| | 2024-2025 г.г. | <u>отсутствовали</u> | |
| 5.4 | Аварийные ситуации | | |
| | 2022-2023 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>отсутствовали</u> | |
| | 2023-2024 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>отсутствовали</u> | |
| | 2024-2025 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>отсутствовали</u> | |
| 5.5 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
| | 2022-2023 г.г. | в штатном режиме | |
| | 2023-2024 г.г. | в штатном режиме | |
| | 2024-2025 г.г. | в штатном режиме | |
| 6. Мероприятия организационного характера | | | |
| 6.1 | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г. | |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г. | |
| 6.3 | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда | Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г. | |
| 6.4 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г. | |
| 6.5 | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа | Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г. | |
| 6.6 | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций | Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г. | |
| 6.7 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7. Мероприятия технического характера | | | |
| 7.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.2 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на | Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|--|
| | плотность и прочность | | от 24.03.2003) |
| 7.3 | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения | Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.4 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г. | |
| 7.5 | Замена запорной арматуры | Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г. | |
| 7.6 | Замена трубопровода | Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г. | |
| 7.7 | Обеспечение освещения помещений подвала | Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г. | |
| 7.8 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г. | |
| 8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания | | | |
| 8.1 | Ремонт монтажных (межпанельных) швов | Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г. | |
| 8.2 | Замена контурного уплотнителя входных дверей | Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г. | |
| 8.3 | Ремонт кровли | Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г. | |
| 8.4 | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные | Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г. | |
| 8.5 | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г. | |
| 8.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г. | |
| 8.7 | Ремонт отмостки | Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г. | |

Ответственный руководитель

ООО «РЭП «Сервис»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор

Бакеев А.В.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«30» 04 2026 года

СОГЛАСОВАНО:

Теплоснабжающая организация:

ООО «Коммунальные системы города Тулуна»

(полное наименование организации)

главный инженер

(должность)

(подпись)

Тятюшкин Е.В.

(расшифровка)